ASSURANCE DES BIENS AGRICOLES

EXTENSION DE LA GARANTIE RELATIVE À LA CONSTRUCTION OU LA RÉNOVATION MAJEURE DE BÂTIMENTS DE FERME

Le présent avenant modifie le contrat. Lisez-le attentivement.

Certains mots et expressions en gras ont un sens particulier. Ils sont définis au présent avenant ou dans le formulaire auquel il est joint.

Les titres des articles ou paragraphes énumérés ci-dessous ne devraient pas être considérés pour les fins d'interprétation du présent avenant; ils n'ont été insérés que pour faciliter sa lecture.

Le présent avenant est joint au Bâtiments de ferme et/ou équipement de bâtiment, et, sauf indication contraire au présent avenant, est assujéti à toutes les conditions, limitations et exclusions de ce formulaire.

La garantie contenue au présent formulaire est étendue pour couvrir les pertes matérielles directes ou les dommages matériels directs causés aux **bâtiments de ferme** et/ou **équipement de bâtiment** en cours de construction, d'installation, de reconstruction ou de réparation sur les **lieux** pour la période stipulée aux Conditions particulières.

1. La définition de **bâtiment de ferme** est modifiée par l'ajout des biens suivants, pourvu que la valeur en soit comprise dans le montant d'assurance :
 - 1.1. les biens ci-dessous se trouvant sur les **lieux**, qu'ils appartiennent à l'**Assuré** ou à des tiers :
 - 1.1.1. les biens en cours de construction ou d'installation, destinés à entrer dans l'ouvrage. Sont également couverts les matériaux et fournitures non récupérables qui sont nécessaires à cet ouvrage, s'ils ne font l'objet d'aucune exclusion;
 - 1.1.2. les constructions provisoires, échafaudages, supports, coffrages et clôtures temporaires, les travaux d'excavation, les travaux de préparation du site et autres travaux de même nature, mais seulement dans la mesure où le remplacement ou la restauration est nécessaire pour achever le projet;
 - 1.2. les biens décrits ci-dessus, en cours de transport au Canada ou dans la partie continentale des États-Unis d'Amérique, acquis par l'**Assuré** et destinés à être installés sur les **lieux**.

Sont exclus de la présente extension de la garantie :

2. les outils et le matériel des entrepreneurs, y compris les pièces de rechange et les accessoires, qu'ils en soient propriétaires ou non, qu'ils soient prêtés, loués ou donnés en crédit-bail, à l'exception des biens visés au paragraphe 1.1.2. ci-dessus;
3. les amendes, les pénalités ou les dommages-intérêts pour l'inexécution du contrat, le non-respect des délais ou des conditions du contrat, ainsi que les frais engagés par l'**Assuré** uniquement pour éviter lesdits(e)s amendes, pénalités ou dommages-intérêts;
4. les dommages causés, directement ou indirectement, par l'arrêt des travaux ou l'interruption de la construction, sauf lorsqu'ils découlent directement du fait d'un sinistre couvert par ledit formulaire.

Les paragraphes suivants sont ajoutés à l'article 3. **ÉVALUATIONS** au chapitre **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES** dudit formulaire :

AJUSTEMENT DE LA PRIME

La prime stipulée aux Conditions particulières pour le présent formulaire n'est que provisionnelle. Dans les 30 jours suivant la résiliation ou l'expiration de la présente assurance, l'**Assuré** doit déclarer à l'Assureur soit le prix réel du contrat achevé ainsi que la valeur de tout bien non inclus dans ce prix mais faisant l'objet de l'assurance, ou, en l'absence d'un prix de contrat, la valeur totale de l'ouvrage à l'achèvement.

La prime réelle se calcule à partir de la date d'entrée en vigueur de la présente extension de la garantie sur la base de la valeur totale ainsi déclarée, au taux stipulé aux Conditions particulières. Si la prime ainsi obtenue est supérieure à la prime provisionnelle, l'Assuré devra payer la différence. Si ladite prime réelle est inférieure à la prime provisionnelle, l'**Assureur** remboursera le trop-perçu à l'**Assuré**. Le montant de garantie ne saurait aucunement être augmenté du fait de la présente clause.

La présente extension de la garantie se limite au montant stipulé aux Conditions particulières pour le **Bâtiment de ferme** et/ou l'**équipement de bâtiment**.

Pour tout sinistre, il sera laissé à la charge de l'**Assuré** la franchise stipulée aux Conditions particulières.

Toutes les autres conditions du contrat demeurent inchangées.