

Questionnaire assurance valeur résiduelle

Risques non standard

Date : _____

Courtier : _____ Nom du contact : _____
 Téléphone # : _____ Fax # : _____ Courriel : _____
 Est-ce que le courtier a visité le risque? Oui ☐ Non ☐

Nom du proposant : _____
Adresse postale : _____
 Assureur antérieur et no de police : _____ Autres polices chez Intact : _____
 Un renouvellement a-t-il été offert? Oui ☐ Non ☐
 Explications : _____
 Date d'expiration : _____

Vacance

Adresse du risque (si différente de l'adresse postale) : _____
 Année d'achat : _____ Depuis quand la propriété est-elle vacante? (Date du début de la vacance) _____
 Quelle est la raison de la vacance? _____
 Quelle sera la durée de la vacance? _____
 Quels sont les plans futurs pour ce bâtiment? _____
 Une partie du bâtiment a-t-elle dû être décontaminée (en raison de moisissures, d'amiante, de cultures, etc.) au cours des cinq dernières années? Oui ☐ Non ☐
 Si OUI, fournir des détails : _____

Détails sur la situation

Année de construction : _____ Nb d'étages : _____ Construction : _____
 Présence de sous-sol : Oui ☐ Non ☐
 S'agit-il d'un bâtiment patrimonial/historique? Oui ☐ Non ☐
 Superficie totale du bâtiment : _____ Pi²
 Type de bâtiment : ☐ Habitation ☐ Détaillant ☐ Commercial ☐ Industriel ☐ Entrepôt
Électricité : ☐ Cuivre ☐ Aluminium ☐ Boutons & Tubes ☐ Autre : _____
 Panneau électrique : ☐ Disjoncteurs ☐ Fusibles ☐ 60 A ☐ 100 A ☐ 200 A ☐ Autre : _____
 Renovations du système électrique? Oui ☐ Non ☐
 Date: _____

Plomberie : Renovations? Oui ☐ Non ☐
 Date : _____ Type : _____

Toiture : Age de la toiture : _____

Chauffage : ☐ Fournaise ☐ Chaudière ☐ Électricité ☐ Autre : _____
 Combustible: ☐ Gaz naturel ☐ Mazout* ☐ Propane* ☐ Combustible solide* ☐ Autre : _____
 Présence de chauffage auxiliaire? Oui ☐ Non ☐
 * Un questionnaire additionnel pourrait être requis Type : _____
 Renovation du système de chauffage? Oui ☐ Non ☐
 Date : _____

Protection

Alarme anti-vol? ☐ Aucune ☐ Locale ☐ Surveillée ☐ Station centrale ☐ Approuvée ULC (fournir une copie du certificat)

Les fenêtres et les portes extérieures sont-elles entièrement sécurisées et verrouillées? Oui ☐ Non ☐

La clé est-elle entre les mains d'une personne compétente qui vérifie régulièrement le bâtiment? Oui ☐ Non ☐

À quelle fréquence le bâtiment est-il visité (inspecté)? _____

Qui est responsable de la surveillance et de l'entretien réguliers des locaux? _____

Veuillez indiquer le(s) nom(s), les coordonnées et le lien avec le proposant : _____

Le bâtiment est-il facilement visible de la rue? Oui ☐ Non ☐

A quelle distance se trouve le bâtiment occupé le plus proche? _____

Protection incendie : Distance de la borne Fontaine :

Distance de la caserne de pompiers : _____

Extincteurs d'incendie? Oui ☐ Non ☐

Détecteurs de fumée? Oui ☐ Non ☐

Système de gicleurs? Oui ☐ Non ☐

Alarme incendie? Oui ☐ Non ☐

Entretien

Les services publics (électricité, téléphone, eau, gaz) ont-ils été laissés en service? Oui ☐ Non ☐

Si OUI, pour quelles raisons? _____

Tous les appareils électriques ont-ils été débranchés, le cas échéant? Oui ☐ Non ☐

Y a-t-il des couvre-fenêtres? Oui ☐ Non ☐

Si ce n'est pas le cas, quels sont les moyens mis en œuvre pour éviter que le bâtiment ait l'air inoccupé? _____

Le bâtiment est-il maintenu dans un état utilisable et vendable? Oui ☐ Non ☐

Quels moyens ont été pris pour assurer l'entretien du bâtiment et du terrain? _____

Le bâtiment fait-il l'objet de travaux de rénovation? Oui ☐ Non ☐

Si OUI, par qui? _____

Historique des sinistres

Historique des sinistres (cinq dernières années) sinistres ouverts et/ou fermés : _____

Commentaires additionnels

Limites d'assurance

Bâtiment - Formule Risques Désignés (Valeur résiduelle) : _____

Responsabilité civile (Responsabilité civile des propriétaires et des locataires) : _____

Aucune autre couverture n'est disponible.

Déclaration des valeurs des biens

Nom de l'assuré : _____

Date : _____

No de police : _____

Modalités

Les valeurs de la colonne 2 - **Valeur de l'item** (incluant les installations et accessoires fixes qui s'y rapportent et la valeur des fondations au-dessous de l'étage le plus bas), sont basées sur la **Valeur résiduelle** :

Valeur résiduelle signifie la valeur marchande, en tant que décombre, des matériaux composant la partie détruite du bâtiment, immédiatement avant le sinistre, excluant les frais de démolition, mais incluant les frais d'enlèvement des déblais sur les « lieux ».

Clause de Règle proportionnelle : Aucune règle proportionnelle.

[illegible]

Prendre note : La limite d'assurance du bâtiment de la police correspond à la somme des valeurs des items énumérés ci-dessus.

Veuillez conserver et/ou imprimer une copie de ce formulaire pour vos dossiers.

Déclarations

La présente est une proposition d'assurance seulement. Aucune assurance n'est en vigueur tant que la couverture n'a pas fait l'objet d'une entente spécifique et n'a pas été mise en vigueur par Intact Compagnie d'Assurance.

Je déclare/Nous déclarons qu'au cours des cinq dernières années, aucun assureur n'a annulé, décliné ou refusé d'émettre l'assurance demandée dans la présente, à moins qu'il ne le soit déjà mentionné dans la présente proposition.

Je déclare/Nous déclarons que les déclarations faites dans la présente sont à tous égards véridiques et exactes; et que tout contrat d'assurance sera basé sur la véracité de ces déclarations.

I Je certifie/nous certifions par la présente que les valeurs indiquées dans le présent document représentent, à ma/notre connaissance, la valeur des biens décrits, s'ils sont assurés sur la base de la VALEUR RÉSIDUELLE telle que définie ci-dessus.

SIGNATURE ÉLECTRONIQUE : Je reconnais qu'en soumettant cette demande en ligne, je signe électroniquement la demande.

☐ J'accepte les termes et conditions.

Signature du proposant :	Date :
Signature du courtier :	Date :

- **DES PHOTOS ACTUELLES DE TOUTES LES FACES EXTÉRIEURES ET DE L'INTÉRIEUR DU RISQUE DOIVENT ACCOMPAGNER CE QUESTIONNAIRE**